



HOTARÂREA NR.96
din data de 23.12.2025

privind :aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, „ **Consolidare și eficientizare energetică grădinița din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, clădire cu grad seismic ridicat**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”

Initiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 108/16.12.2025

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 23.12.2025;

Având în vedere referatul inițiatorului înregistrat sub nr.12313 din 16.12.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 12314 din 16.12.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 835 din 18.06.2025 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. –Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții:

„ **Consolidare și eficientizare energetică grădiniță din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, clădire cu grad seismic ridicat**” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. GED PROJECT S.R.L.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții: "Consolidare și eficientizare energetică grădiniță din comuna Tudor
Vladimirescu, județul Galați, clădire cu grad seismic ridicat"

Valoare totală: 2.424.764,37 lei (fără TVA);
- din care: C+M 1.814.024,85 lei (fără TVA);

Valoare totală 2.929.774,50 lei (cu TVA);
- din care: C+M 2.194.970,07 lei (cu TVA);

Tip clădire: Grădiniță cu program normal

Suprafața construită a construcției 268 mp

Suprafața construcției deslășurată înainte de intervenție 536 mp;

Suprafața construcției după intervenție 261,50 mp;

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 110-130 kWh/m² an

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 125-145 kWh/m² an

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an):
65-80 kWh/m² an

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 25-35 kgCO₂/m² an

Numărul de persoane (utilizatori): 87 de persoane

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 2.671.018,50 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 258.756,00 lei (cu TVA);

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidarea și eficientizare energetică grădinița din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, clădire cu grad de risc seismic ridicat"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	16,631.79	3,492.68	20,124.47
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	16,631.79	3,492.68	20,124.47
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	63,953.71	13,430.28	77,383.99
	TOTAL CAPITOL 2	63,953.71	13,430.28	77,383.99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.	Proiectare	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Consultanța SSM	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,424,764.37	505,010.13	2,929,774.50
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,814,024.85	380,945.22	2,194,970.07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,929,774.50
buget de stat	2,671,018.50
buget local	258,756.00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,384.37	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	536.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU,

Proiectant:
S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

